



Wir helfen
hier und jetzt.

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Wohnen im

ASB Seniorenwohnpark Vetschau

Straße des Friedens 1, 03226 Vetschau/Spreewald



Wir helfen hier und jetzt

Der ASB ist politisch und konfessionell ungebunden. Wir helfen schnell und ohne Umwege allen, die unsere Unterstützung benötigen. Als gemeinnützige Hilfs- und Wohlfahrtsorganisation engagieren wir uns in Lübbenau, Vetschau und Umgebung in der Altenhilfe, der Kinder- und Jugendhilfe und als Betreiber der ASB Rettungswache in Vetschau.

Um unsere Kunden ganzheitlich betreuen zu können bieten wir im Altenhilfebereich:

- den Seniorenwohnpark Vetschau (24 Wohneinheiten)
- einen ambulanten Pflegedienst
- zwei Tagespflegen
- zwei Seniorenwohnheime
- Fahrdienst (auch mit Liegendtransport)
- Essen auf Rädern
- Wäscheservice
- Alzheimer-Kontaktstelle
- betreuten Urlaub
- Schulungen für pflegende Angehörige von Menschen mit Demenz
- ...



Wir helfen
hier und jetzt.

ASB

Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Standort & Lage

Im Herzen der Stadt Vetschau/Spreewald befindet sich die altersgerechte, barrierearme Wohnanlage mit Quartiercharakter auf einem parkähnlichen 6.843 Quadratmeter großen, eingezäunten Grundstück.



Die postalische Adresse ist Straße des Friedens 1. Hier gibt es einen Zugang für Fußgänger. Die Grundstückszufahrt ist über die Straße der Einheit zu erreichen.

Aufgrund der zentralen Lage des Seniorenwohnparks sind alle wichtigen Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.





Wir helfen
hier und jetzt.



Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Seniorenwohnpark

Unser Seniorenwohnpark ist so konzipiert, dass alle Wohnungen, Gemeinschafts- und Nebenräume, wenn auch nicht immer auf dem kürzesten Weg, barrierefrei erreichbar sind.



- 24 barrierefreie Wohnungen, mit Terrasse oder Balkon
- Wohnungsgröße zwischen ca. 41 und 58 m²
- großer Personenaufzug (Fahrstuhl)
- zentrales Pflegebad
- Gemeinschaftsraum, mit Küchenzeile, großer Terrasse und separatem, rollstuhlgerechtem WC
- Beratungsbüro, zentral in der Wohnanlage
- ein umfassendes Betreuungsangebot durch unsere Sozialstation, welches unsere Mieter bei einer eigenständigen Lebensführung in ihrer Wohnung unterstützt und gleichzeitig das Gemeinschaftsleben und die nachbarschaftlichen Beziehungen fördert



Wir helfen
hier und jetzt.

ASB

Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

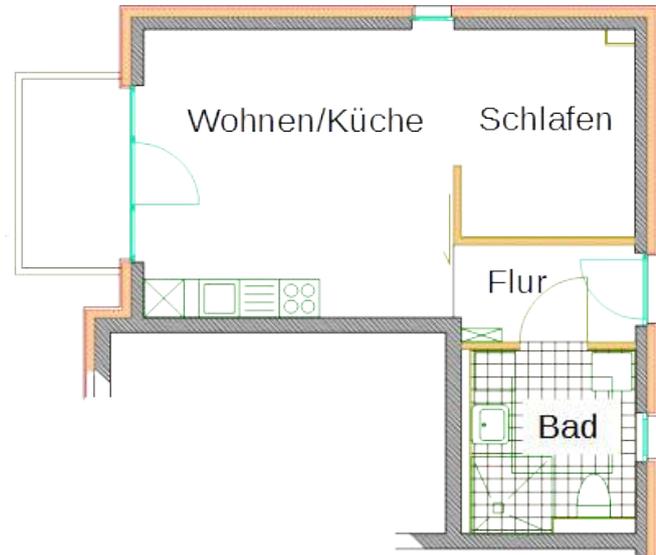
Wohnungstypen

Typ A 1 ½-Raum-Wohnung

Lage: 2 x Erdgeschoss

Wohnen/Küche	20,2 m ²
Schlafen	8,4 m ²
Bad	6,8 m ²
Flur	3,9 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 41,6 m²

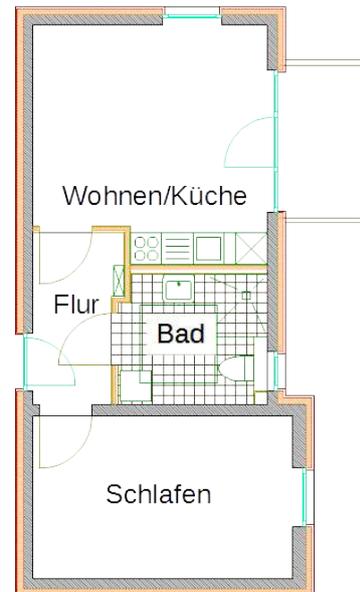


Typ B 2 – Raum-Wohnung

Lage: 2 x Erdgeschoss
2 x Obergeschoss

Wohnen/Küche	19,0 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	6,8 m ²
Flur	5,2 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 48,5 m²

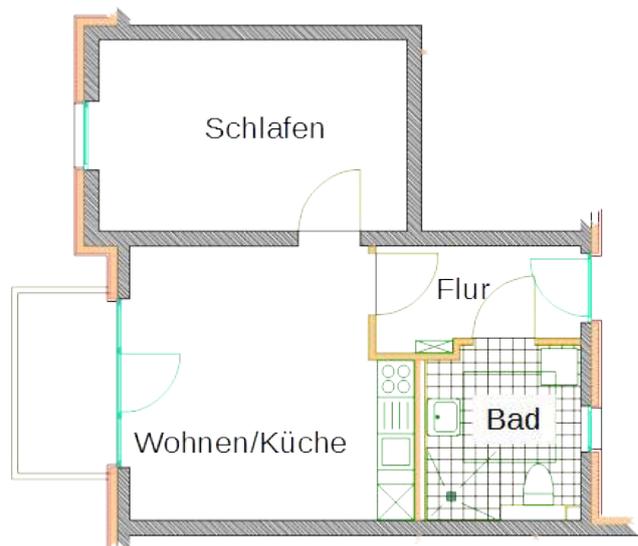


Typ C 2 – Raum-Wohnung

Lage: 2 x Erdgeschoss
2 x Obergeschoss

Wohnen/Küche	18,9 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	6,9 m ²
Flur	5,2 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 48,5 m²





Wir helfen
hier und jetzt.

ASB

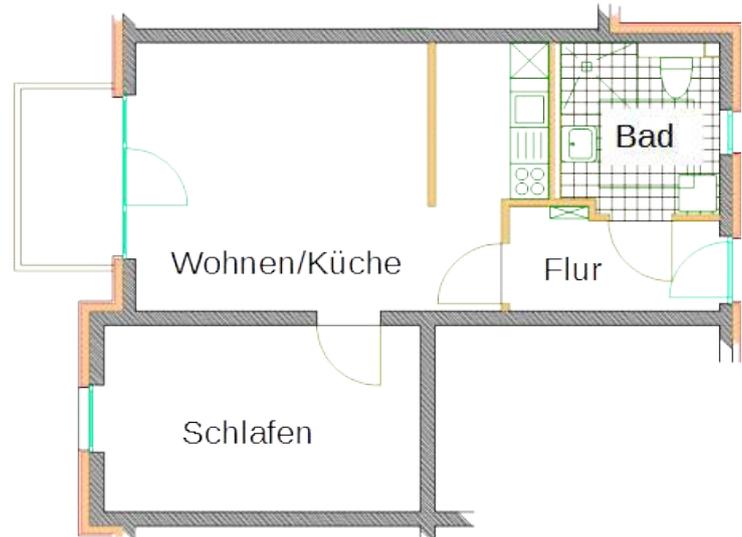
Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Typ D 2 – Raum-Wohnung

Lage: 2 x Erdgeschoss
2 x Obergeschoss

Wohnen/Küche	23,7 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	6,9 m ²
Flur	5,2 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 53,3 m²

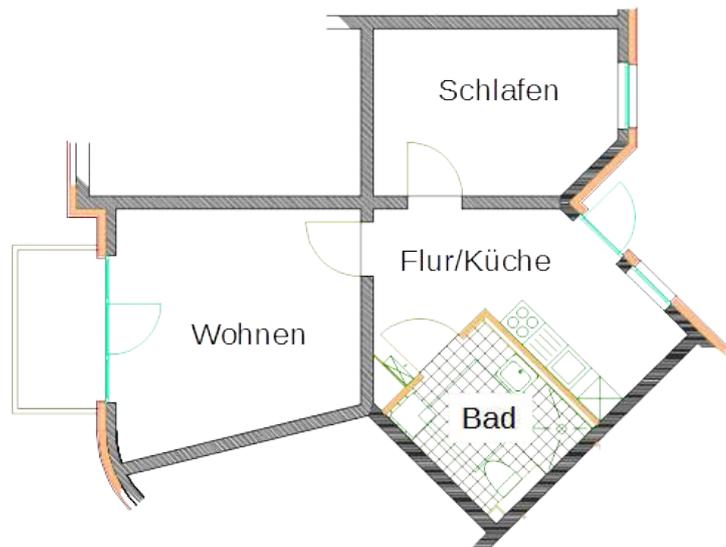


Typ E 2 – Raum-Wohnung

Lage: 2 x Erdgeschoss
2 x Obergeschoss

Wohnen	18,5 m ²
Schlafen	13,2 m ²
Bad	7,0 m ²
Flur/Küche	14,1 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 55,1 m²

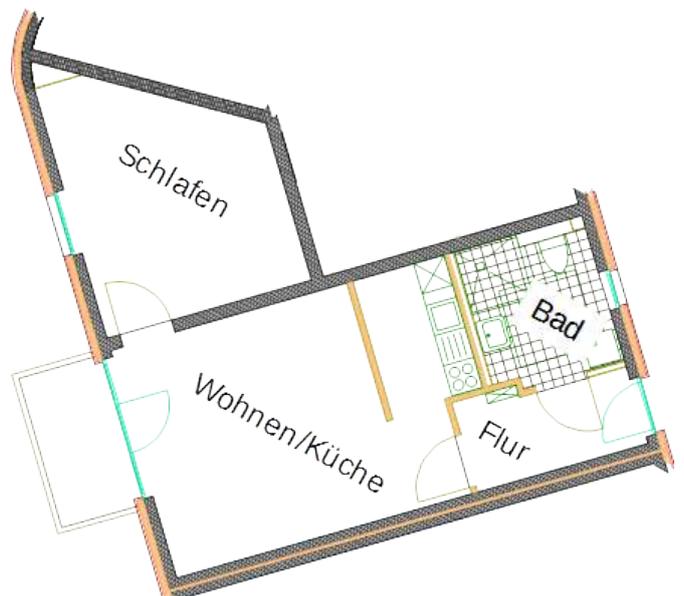


Typ F 2 – Raum-Wohnung

Lage: 1 x Erdgeschoss
1 x Obergeschoss

Wohnen/Küche	26,9 m ²
Schlafen	16,7 m ²
Bad	6,9 m ²
Flur	5,2 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 58,0 m²





Wir helfen
hier und jetzt.

ASB

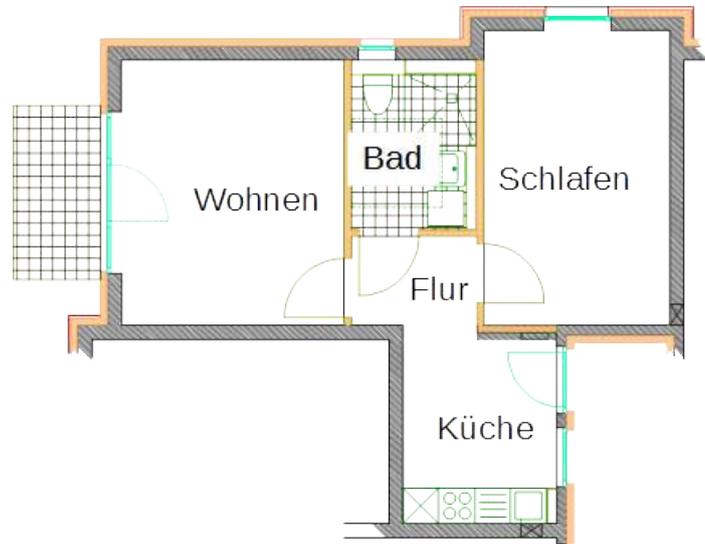
Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Typ G 2 – Raum-Wohnung

Lage: 2 x Obergeschoss

Wohnen	16,5 m ²
Schlafen	15,2 m ²
Bad	5,8 m ²
Flur/Küche	11,4 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 51,2 m²

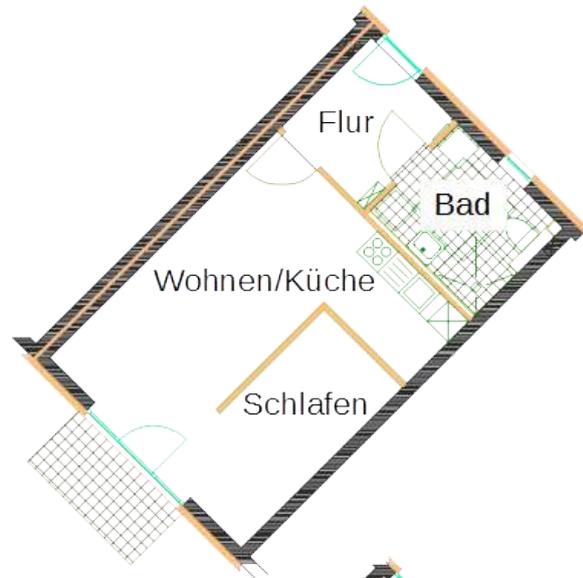


Typ H 1(½) – Raum-Wohnung

Lage: 1 x Obergeschoss

Wohnen/Küche	24,2 m ²
Schlafen	10,1 m ²
Bad	7,3 m ²
Flur	6,0 m ²
Terrasse (½)	4,5 m ²

GESAMT 49,9 m²



Typ I 2 – Raum-Wohnung

Lage: 1 x Obergeschoss

Wohnen/Küche	23,7 m ²
Schlafen	16,7 m ²
Bad	6,9 m ²
Flur	5,2 m ²
Terrasse (½)	4,4 m ²

GESAMT 54,7 m²





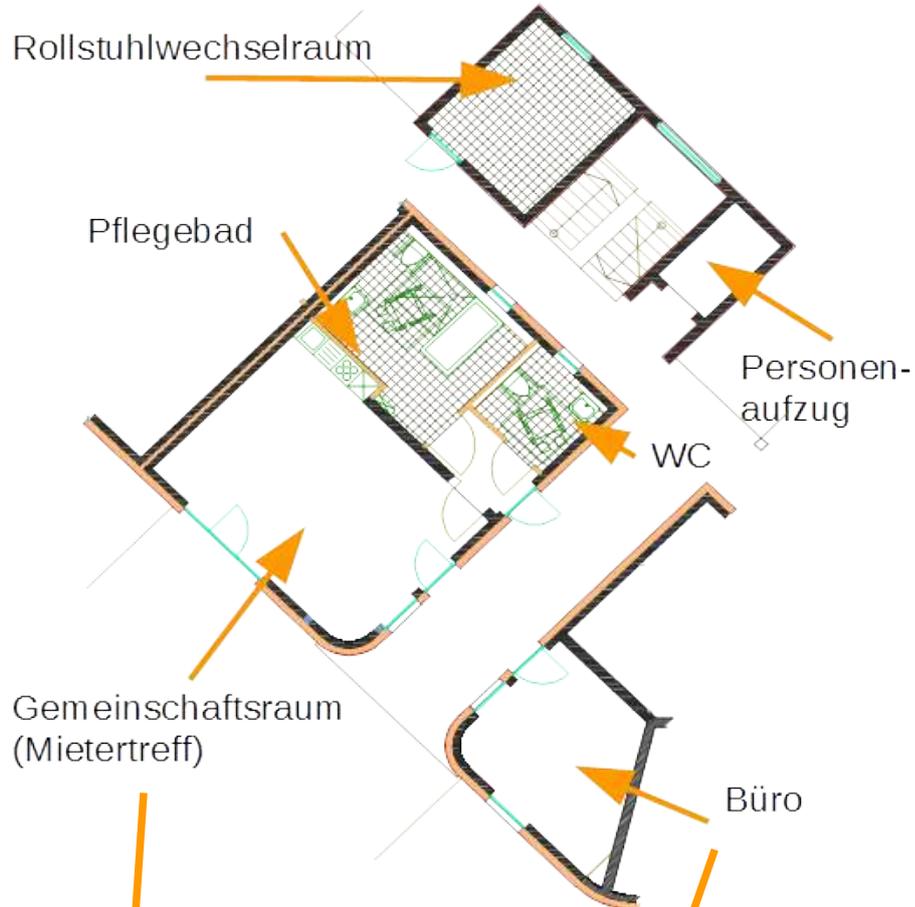
Wir helfen
hier und jetzt.



Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Gemeinschaftsbereiche

Lage: Erdgeschoss (Rollstuhlwechselraum im Erd- und Obergeschoss)





Wir helfen
hier und jetzt.

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund
Ortsverband Spreewald e.V.

Preise

Voraussichtliche monatliche Kosten (ohne Wahlleistungen)

Wohnung	Wohnfl. m ²	Kaltmiete EUR	Nebenkosten EUR	Heizkosten EUR	Warmmiete EUR	Betreuung EUR*	Gesamt EUR
Typ A	41,6	372,74	91,52	49,92	514,18	63,00	577,18
Typ B	48,5	434,56	106,70	58,20	599,46	63,00	662,46
Typ C	48,5	434,56	106,70	58,20	599,46	63,00	662,46
Typ D	53,3	477,57	117,26	63,96	658,79	63,00	721,79
Typ E	55,1	493,70	121,22	66,12	681,04	63,00	744,04
Typ F	58,0	519,68	127,60	69,60	716,88	63,00	779,88
Typ G	51,2	458,75	112,64	61,44	632,83	63,00	695,83
Typ H	49,9	447,10	109,78	59,88	616,76	63,00	679,76
Typ I	54,7	490,11	120,34	65,64	676,09	63,00	739,09

* Der Grundservice für den 2. Mieter kostet 11,00 €/Monat.

Betreuungsangebot

Die Lebensqualität zu erhalten und zu fördern ist das Ziel des ASB Spreewald e.V.. Mit Hilfe von erfahrenen und qualifizierten Mitarbeitern werden die Mieter der Wohnanlage stetig begleitet und bei Bedarf beraten.

Durch ein aufeinander abgestimmtes System von Grund- und Wahlleistungen kann der Wunsch nach Kommunikation, Sicherheit und eigenständiger Lebensführung unterstützt werden, auch bei altersgemäßen Veränderungen und einem eventuell einsetzenden Pflegebedarf.

Über das umfassende Dienstleistungsangebot informieren wir Sie gern durch eine ganz persönliche, individuelle Beratung.

Kontakt

- ASB Geschäftsstelle 035 433 784 – 13 (Heiko Bräunlich)
- ASB Sozialstation 035 433 784 – 24 (Ute Richter)
- per E-Mail h.braeunlich@asb-spreewald.de

- Anschrift ASB Ortsverband Spreewald e.V.
Erich-Weinert-Str. 10 A
03226 Vetschau/Spreewald

- Internet www.asb-spreewald.de

Für eventuelle inhaltliche Fehler, Druck- o. Schreibfehler übernehmen wir keine Gewähr.
Stand: Jan. 2025

Vorstandsvorsitzender: Hans-Jörg Milinski
Geschäftsführer: Alexander Kohl

Vereinsregister
Amtsgericht Cottbus VR 3096 CB